



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Osnovna škola „Braća Radić“ Koprivnica

Na temelju članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) a u svezi sa člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u najam stambenih prostora u vlasništvu Osnovne škole „Braća Radić“ Koprivnica od 20.11.2023. godine, KALSA:372-01/23-01/4 URBROJ:2137-30-23-4, Osnovna škola „Braća Radić“ Koprivnica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U NAJAM
ŠKOLSKIH STANOVA

I. PREDMET NATJEČAJA:

Osnovna škola „Braća Radić“ Koprivnica daje u najam stambene prostore na adresi:

1. stana na adresi Miklinovec 6a, Koprivnica u sklopu škole zgrade. Stan se sastoji od dvije (2) sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 53,76 m²
2. stana na adresi Trg Eugena Kumičića 14, Koprivnica. Stan se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i balkona, ukupne površine 37,47 m².

Stanovi se daju u najam na rok od pet (5) godina.

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTPUKU:

Pravo na podnošenje zahtjeva za najam stanova ima:

- zaposlenik Osnovne škole „Braća Radić“ Koprivnica zaposlen na neodređeno puno radno vrijeme
- postojeći najmoprimci koji se nalaze u posjedu.

III. UVJETI I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA:

Pravo prvenstva u odnosu na ostale podnositelje zahtjeva imaju postojeći najmoprimci koji se nalaze u posjedu stanova koji su predmet ovog natječaja

Podnositelj koji ima pravo prvenstva na najam ostvaruje pravo prvenstva uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu najamninu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji je podnio valjanu ponudu.

Kao dokaz za ostvarivanje prava prvenstva obavezno je priložiti postojeći Ugovor o najmu stana.

IV. NAJAMNINA

Početna cijena najamnine određuje se na temelju Odluke Školskoga odbora od 20.11.2023. te iznosi:

1. za stan na adresi Miklinovec 6a, Koprivnica, ukupne površine 53,76 m² u iznosu od 243,95 eura
2. za stan na adresi Trg Eugena Kumičića 14, Koprivnica, ukupne površine 37,47 m² u iznosu od 179,35 eura

V. ISPRAVE KOJE SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Uz zahtjev se prilažu:

1. dokaz o radnom odnosu na neodređeno u Osnovnoj školi „Braća Radić“ Koprivnica ukoliko je podnositelj zaposlenik škole
2. postojeći ugovor o najmu stana (za postojeće najmoprimce)

VI. ROK I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev se podnosi u roku od 8 dana do objave natječaja u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola „Braća Radić“ Koprivnica, Miklinovec 6a, 48000 Koprivnica s naznakom „zahtjev za najam stana“

V. POSTUPAK ODABIRA

Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, odnosno utvrđuje najpovoljniju ponudu, izrađuje zapisnik o otvaranju ponuda, izrađuje prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o najmu i podnosi prijedlog ravnatelju. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj tko ponudi najviši novčani iznos povrh početne najamnine objavljene u natječaju za konkretni redni broj iz glave I. natječaja.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Po konačnosti Odluke zaključuje se Ugovor o najmu. Ugovorom se utvrđuju sva prava i obveze ugovornih strana. Ugovor u ime škole sklapa ravnatelj.

KLASA:372-01/23-01/4
URBROJ:2137-30-23-5
Koprivnica, 21.11.2023.

PREDSJEDNIK ŠKOSLKOG ODBORA:
Josip Pankarić, prof.

